

【注 記 事 項】

(重要な会計方針)

- 1 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的債券……………償却原価法（定額法）

- 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、完成土地等、代替地及び未成工事支出金……………個別法による原価法

- 3 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産……………定額法
ただし、車両その他の運搬具については、定率法を採用
しております。
無形固定資産……………定額法

- 4 引当金の計上基準
退職給付引当金
職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務見込額を計上しておりますが、その算定に当たっては企業会計基準適用指針第25号「退職給付に関する会計基準の適用指針」（平成11年9月14日 日本公認会計士協会 最終改正平成27年3月26日 企業会計基準委員会）の「小規模企業等における簡便法」を採用しております。
賞与引当金
役職員に対して支給する賞与（期末手当及び勤勉手当）の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

- 5 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、たな卸資産及び固定資産に係る控除対象外消費税は、個々の資産の取得原価に算入しております。

- 6 リース取引の処理方法
ファイナンス・リース取引については、平成19年3月30日付企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」及び企業会計基準適用指針第16号「リース取引に関する会計基準の適用指針」に基づき、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理を行っております。

(財務諸表に関する注記)

貸借対照表関係

1 完成土地等について強制評価減を実施し評価替えを行っております。

(1) 評価替えを行った年月日

令和5年3月31日

(2) 評価替え前の帳簿価額

1,607,088,034円

(3) 評価替えに関する会計処理の方法

市場価格が帳簿価額より著しく下落している土地について、その帳簿価額を鑑定評価に基づき算定した評価額まで減額し土地評価損を計上しております。

2 賃貸事業の用に供する土地について減損を行っております。

(1) 減損を行った年月日

令和5年3月31日

(2) 減損前の帳簿価額

7,732,800,864円

(3) 減損に関する会計処理の方法

キャッシュ・フローを生み出す最小単位として、各産業団地における立地企業との契約上の区画ごとに資産のグルーピングを行い、資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し減損損失を計上しております。

なお、回収可能価額は使用価値により測定しております。また、割引率は令和4年度の用途を限定している資金（用地国債資金）を除く事業資金の平均調達利回り（年0.436%）としております。

3 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりであります。

<u>種類及び銘柄</u>	<u>帳簿価額</u>	<u>時価</u>	<u>評価損益</u>
兵庫県令和元年度第2回公募公債	200,000,000円	197,340,000円	△2,660,000円

4 長期借入金5,731,913,740円のうち、金融機関からの借入金3,846,000,000円には兵庫県による債務保証が付されております。

損益計算書関係

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

報酬	25,509,740円
給料	27,990,507円

諸手当	20,168,423円
法定福利費	12,925,676円
退職給付費用	6,406,419円
役員費	5,828,956円
委託料	6,122,193円
使用料・賃借料	11,273,529円
減価償却費	5,372,485円

2 強制評価減による完成土地等の土地評価損

当期において、次のとおり土地評価損を計上しております。

区 分	所在地	土地評価損
工業団地1箇所	加東市河高	4,971,119円
その他の完成土地等1箇所	三木市志染町	457,157,682円
計		462,128,801円

3 賃貸事業の用に供する土地の減損損失

当期において、次のとおり減損損失を計上しております。

区 分	所在地	減損損失
産業（工業）団地3箇所	加西市網引町他	1,654,411,501円

なお、減損損失は土地評価損に含めて計上しております。

キャッシュ・フロー計算書関係

キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）については、現金及び預金のうち取得日から満期日までの期間が3ヶ月を超える定期預金を除いたものをその範囲としております。

（現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係）

現金及び預金勘定	52,329,180円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0円
計	52,329,180円